

Cấu hình bảng giá

A. Danh sách cấu hình bảng giá

Menu **Thông báo phí (1)** > Menu **Cấu hình bảng giá (2)** > Màn hình **Danh sách cấu hình bảng giá (3)**

--> Các Loại phí sẽ được hiển thị tại màn hình Danh sách cấu hình bảng giá này **(4)**

Screenshot 2024-07-31 at 17.47.11.png

- Bấm vào **dấu v để mở rộng** xem chi tiết hoặc **dấu ^ để ẩn** chi tiết thông tin loại phí đã được tạo
- Có thể chỉnh sửa hoặc thay đổi Trạng thái loại phí đã tạo.

Màn hình quản lý bảng giá sẽ thể hiện các thông tin chính về bảng giá thuộc về dự án bao gồm:

- Mã bảng giá
- Tên định phí
- Mô tả
- Đơn vị tính
- Loại bảng giá
- Thuế suất
- Phí BVMT (thuế suất)
- Trạng thái
- Ngày cập nhật

B. Thêm mới bảng giá (5)

Bước 1: Chọn **+Thêm mới (5)** như hình bên trên

Bước 2: Điền thông tin theo các trường hiển thị như hình bên dưới:

image.png

Vùng 1: Thêm mới bảng giá

- **Tên bảng giá:** tên gọi được đặt theo từng dự án hoặc của Loại giá mà Ban quản lý cần quản lý.
- **Đơn vị tính**
- **Loại giá:** Giá cố định | Giá theo tháng | Giá theo hạng mục căn hộ | Giá theo hạng mục căn hộ lũy tiến | Giá theo khung | Giá theo cấp độ lũy tiến | Giá theo định mức (Diễn giải

chi tiết về loại phí được mô tả tại (4) Ghi chú bảng giá theo hình)

[Screenshot 2024-08-22 at 10.54.34.png](#)

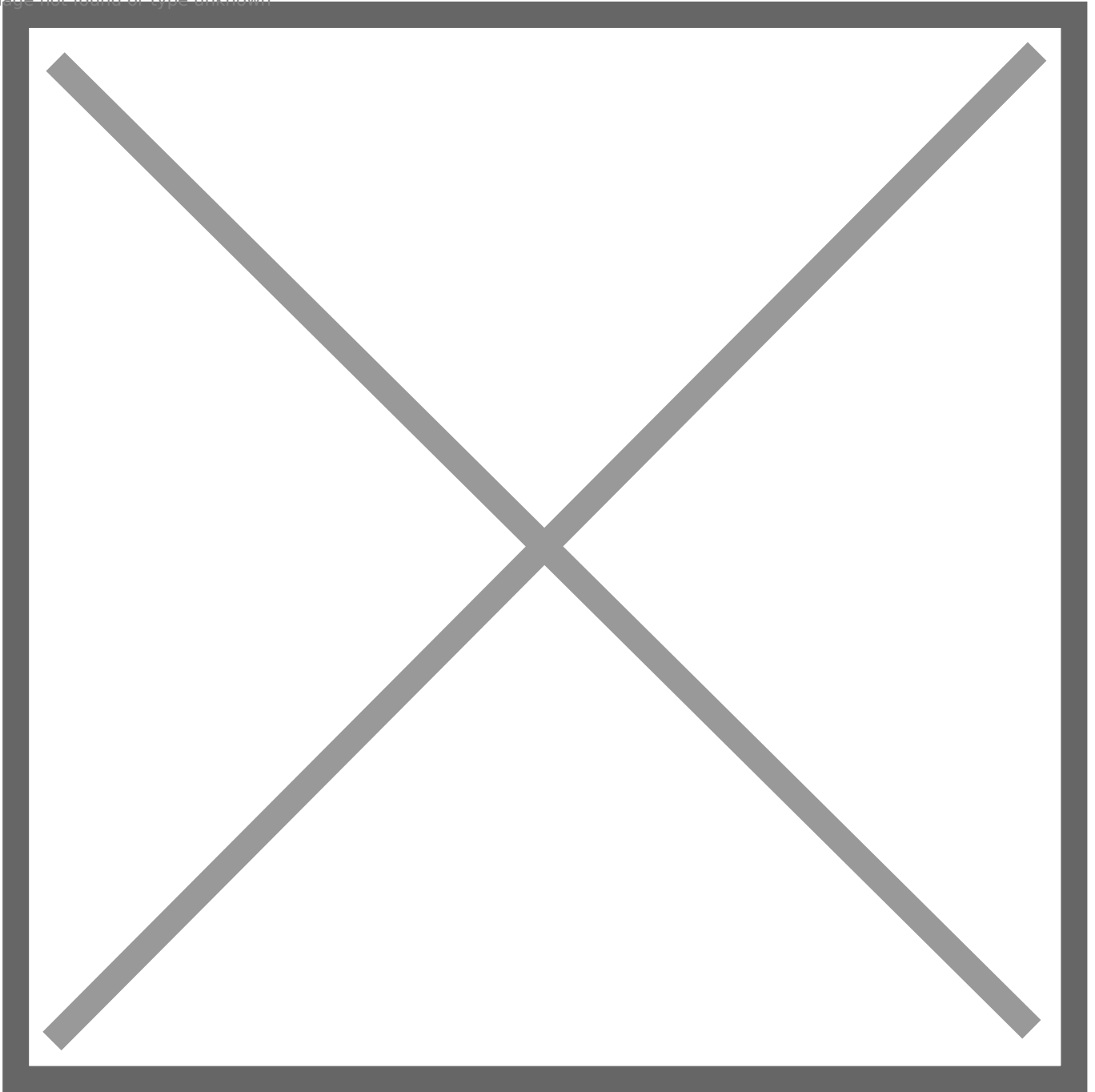
- **Thuế (%)**
- **Phí BVMT (%)**
- **Trạng thái:** Hoạt động | Không hoạt động
- **Mô tả:** Mô tả về loại giá đang khởi tạo

Vùng 2: Danh sách hạng mục, chỉ thao tác khi Khi người dùng chọn loại giá là:

- Giá theo hạng mục căn hộ lũy tiến
- Giá theo khung
- Giá theo cấp độ lũy tuyến
- Giá theo định mức

Thì có thể chọn **Thêm hạng mục** để tạo nhiều định mức khác nhau cho bảng giá

Image not found or type unknown



Bước 3: Ấn **Lưu (3)** để hoàn thành thao tác.

Nếu người dùng Thêm bảng giá thành công sẽ hiển thị thông tin bảng giá mới tại màn hình **Danh sách cấu hình bảng giá (3)**.

C. Chỉnh sửa bảng giá

Bảng giá chỉ có thể Chỉnh sửa và thay đổi trạng thái (Hoạt động | Không hoạt động), không thể xoá bảng giá đã tạo vì sẽ ảnh hưởng đến các báo cáo cũ đã áp dụng loại phí này

Bước 1: Menu Thông báo phí (1) > Menu Cấu hình bảng giá (2) > Màn hình Danh sách cấu hình bảng giá (3)

Bước 2: Bấm vào Mã bảng giá như hình bên dưới

[Screenshot 2024-08-01 at 11.57.45.png](#)

Bước 3: Nhập các trường thông tin cần cập nhật

[Screenshot 2024-08-01 at 12.10.54.png](#)

Bước 4: Bấm nút Lưu để hoàn tất cập nhật.

D. Cập nhật | Xoá số liệu trong chi tiết bảng giá

Bước 1: Menu Thông báo phí (1) > Menu Cấu hình bảng giá (2) > Màn hình Danh sách cấu hình bảng giá (3)

Bước 2: Bấm vào **dấu v** hoặc **dấu ^** như hình bên dưới để xem chi tiết số liệu bảng giá và chọn nút **chỉnh sửa** hoặc **xoá** theo nhu cầu

[Screenshot 2024-08-01 at 11.43.04.png](#)

Bước 3: Xem màn hình xác nhận trước khi thực hiện Cập nhật | Xoá

[Screenshot 2024-08-01 at 12.17.05.png](#)

Màn hình cập nhật (Chỉnh sửa) số liệu

[Screenshot 2024-08-01 at 12.15.55.png](#)

Màn hình Xoá

Bước 4: Bấm nút Cập nhật để hoàn thành việc chỉnh sửa số liệu.

Bấm **đồng ý** để xác nhận xoá dòng số liệu (lưu ý khi xoá sẽ không lấy lại được dữ liệu này) hoặc Bấm **Hủy** bỏ lệnh xoá.

Ghi chú: Nếu có bất kỳ thay đổi nào sau khi đã khởi tạo thông báo phí, vui lòng vào Menu Thông báo phí --> Bấm vào ký hiệu "+" (tạo lại hoá đơn) để đồng bộ lại số liệu mới.

E. Sao chép Bảng giá cho dự án

Bước 1: Menu Thông báo phí (1) > Menu Cấu hình bảng giá (2) > Màn hình Danh sách cấu hình bảng giá (3)

Bước 2: Chọn ký hiệu (4)

Bước 3: Thao tác trên màn hình Sao chép bảng giá cho dự án (5), gồm:

Dự án hiện tại (6): Là dự án có cấu hình Bảng giá mà người dùng muốn Sao chép qua dự án khác thuộc phân quyền quản lý

Danh sách các dự án thuộc quyền quản lý (7): Bấm vào ô để chọn dự án

[Screenshot 2024-08-01 at 12.28.29.png](#)

Bước 4: Bấm nút Lưu (8) để xác nhận và hoàn tất sao chép.

Sao khi sao chép thành công, hệ thống sẽ hiển thị thông báo như sau:

[Screenshot 2024-08-01 at 12.29.02.png](#)

Người dùng truy cập vào dự án vừa được sao chép cấu hình để kiểm tra và tạo cấu hình phí cho dự án đó.

[Screenshot 2024-08-01 at 12.43.04.png](#)

Revision #8

Created 31 July 2024 08:44:45 by Xavia nguyen

Updated 23 August 2024 08:30:40 by Xavia nguyen