

# Cấu hình bảng giá

## A. Danh sách cấu hình bảng giá

Menu **Thông báo phí (1)** > Menu **Cấu hình bảng giá (2)** > Màn hình **Danh sách cấu hình bảng giá (3)**

--> Các Loại phí sẽ được hiển thị tại màn hình Danh sách cấu hình bảng giá này **(4)**

Screenshot 2024-07-31 at 17.47.11.png

- Bấm vào **dấu v để mở rộng** xem chi tiết hoặc **dấu ^ để ẩn** chi tiết thông tin loại phí đã được tạo
- Có thể chỉnh sửa hoặc thay đổi Trạng thái loại phí đã tạo.

**Màn hình quản lý bảng giá sẽ thể hiện các thông tin chính về bảng giá thuộc về dự án bao gồm:**

- Mã bảng giá
- Tên định phí
- Mô tả
- Đơn vị tính
- Loại bảng giá
- Thuế suất
- Phí BVMT (thuế suất)
- Trạng thái
- Ngày cập nhật

## B. Thêm mới bảng giá (5)

**Bước 1:** Chọn **+Thêm mới (5)** như hình bên trên

**Bước 2:** Điền thông tin theo các trường hiển thị như hình bên dưới:

image.png

### Vùng 1: Thêm mới bảng giá

- **Tên bảng giá:** tên gọi được đặt theo từng dự án hoặc của Loại giá mà Ban quản lý cần quản lý.
- **Đơn vị tính**
- **Loại giá:** Giá cố định | Giá theo tháng | Giá theo hạng mục căn hộ | Giá theo hạng mục căn hộ lũy tiến | Giá theo khung | Giá theo cấp độ lũy tiến | Giá theo định mức (Diễn giải

chi tiết về loại phí được mô tả tại (4) Ghi chú bảng giá theo hình)

[Screenshot 2024-08-22 at 10.54.34.png](#)

- **Thuế (%)**
- **Phí BVMT (%)**
- **Trạng thái:** Hoạt động | Không hoạt động
- **Mô tả:** Mô tả về loại giá đang khởi tạo

**Vùng 2: Danh sách hạng mục**, chỉ thao tác khi Khi người dùng chọn loại giá là:

- Giá theo hạng mục căn hộ lũy tiến
- Giá theo khung
- Giá theo cấp độ lũy tuyến
- Giá theo định mức

Thì có thể chọn **Thêm hạng mục** để tạo nhiều định mức khác nhau cho bảng giá

Image not found or type unknown



**Bước 3:** Ấn **Lưu (3)** để hoàn thành thao tác.

Nếu người dùng Thêm bảng giá thành công sẽ hiển thị thông tin bảng giá mới tại màn hình **Danh sách cấu hình bảng giá (3)**.

### **C. Chỉnh sửa bảng giá**

***Bảng giá chỉ có thể Chỉnh sửa và thay đổi trạng thái (Hoạt động | Không hoạt động), không thể xoá bảng giá đã tạo vì sẽ ảnh hưởng đến các báo cáo cũ đã áp dụng loại phí này***

**Bước 1:** Menu Thông báo phí (1) > Menu Cấu hình bảng giá (2) > Màn hình Danh sách cấu hình bảng giá (3)

**Bước 2:** Bấm vào Mã bảng giá như hình bên dưới

[Screenshot 2024-08-01 at 11.57.45.png](#)

**Bước 3:** Nhập các trường thông tin cần cập nhật

[Screenshot 2024-08-01 at 12.10.54.png](#)

**Bước 4:** Bấm nút Lưu để hoàn tất cập nhật.

**D. Cập nhật | Xoá số liệu trong chi tiết bảng giá**

**Bước 1:** Menu Thông báo phí (1) > Menu Cấu hình bảng giá (2) > Màn hình Danh sách cấu hình bảng giá (3)

**Bước 2:** Bấm vào **dấu v** hoặc **dấu ^** như hình bên dưới để xem chi tiết số liệu bảng giá và chọn nút **chỉnh sửa** hoặc **xoá** theo nhu cầu

[Screenshot 2024-08-01 at 11.43.04.png](#)

**Bước 3:** Xem màn hình xác nhận trước khi thực hiện Cập nhật | Xoá

[Screenshot 2024-08-01 at 12.17.05.png](#)

Màn hình cập nhật (Chỉnh sửa) số liệu

[Screenshot 2024-08-01 at 12.15.55.png](#)

Màn hình Xoá

**Bước 4:** Bấm nút Cập nhật để hoàn thành việc chỉnh sửa số liệu.

Bấm **đồng ý** để xác nhận xoá dòng số liệu (lưu ý khi xoá sẽ không lấy lại được dữ liệu này) hoặc Bấm **Hủy** bỏ lệnh xoá.

**Ghi chú:** Nếu có bất kỳ thay đổi nào sau khi đã khởi tạo thông báo phí, vui lòng vào Menu Thông báo phí --> Bấm vào ký hiệu "+" (tạo lại hoá đơn) để đồng bộ lại số liệu mới.

**E. Sao chép Bảng giá cho dự án**

**Bước 1:** Menu Thông báo phí (1) > Menu Cấu hình bảng giá (2) > Màn hình Danh sách cấu hình bảng giá (3)

**Bước 2:** Chọn ký hiệu (4)

**Bước 3:** Thao tác trên màn hình Sao chép bảng giá cho dự án (5), gồm:

**Dự án hiện tại (6):** Là dự án có cấu hình Bảng giá mà người dùng muốn Sao chép qua dự án khác thuộc phân quyền quản lý

**Danh sách các dự án thuộc quyền quản lý (7):** Bấm vào ô để chọn dự án

[Screenshot 2024-08-01 at 12.28.29.png](#)

**Bước 4: Bấm nút Lưu (8)** để xác nhận và hoàn tất sao chép.

Sao khi sao chép thành công, hệ thống sẽ hiển thị thông báo như sau:

[Screenshot 2024-08-01 at 12.29.02.png](#)

Người dùng truy cập vào dự án vừa được sao chép cấu hình để kiểm tra và tạo cấu hình phí cho dự án đó.

[Screenshot 2024-08-01 at 12.43.04.png](#)

---

Revision #8

Created 31 July 2024 08:44:45 by Xavia nguyen

Updated 23 August 2024 08:30:40 by Xavia nguyen