

Lọc sổ phụ

Chức năng hỗ trợ đối chiếu, xác nhận thanh toán phí từ cư dân vào tài khoản ngân hàng của Ban Quản Lý.

Màn hình Danh sách lọc sổ phụ

Mã giao dịch	Mã căn hộ	Số tiền	Người thanh toán	Trạng thái	Mô tả	Ghi Chú	Ngày cập nhật	Tác vụ
28-03	28-03	1,963,112 VND -		Xác nhận	28-03	28-03	30/08/2024 13:03	Phân bổ, Cập nhật, Xóa
30-15	30-15	520,670 VND -		Xác nhận	30-15	30-15	30/08/2024 13:03	Phân bổ, Cập nhật, Xóa
26-17	26-17	388,800 VND -		Xác nhận	26-17	26-17	30/08/2024 13:03	Phân bổ, Cập nhật, Xóa
17-17	17-17	446,230 VND -		Xác nhận	17-17	17-17	30/08/2024 13:03	Phân bổ, Cập nhật, Xóa

Thao tác:

Menu Thông báo phí (1) > Lọc sổ phụ (2) > Màn hình danh sách lọc sổ phụ (3)

Toà nhà (4) [Chọn toà nhà cần lọc hoặc chọn Tất cả] > Căn hộ (5) [Chọn căn hộ hoặc để trống sẽ hiển thị tất cả]

Chọn tháng (6) và năm (7) cần xử lý dữ liệu.

Màn hình sẽ hiển thị danh sách theo các bước đã chọn. Tại đây, người dùng có thể xem được các thông tin, gồm:

- Mã giao dịch:
- Mã căn hộ
- Số tiền
- Người thanh toán
- Trạng thái: Tất cả | Mới | Không tìm thấy | Đang treo | Xác nhận
- Mô tả
- Ghi chú
- Ngày cập nhật
- Tác vụ: Phân bổ | Cập nhật | Xoá

Cập nhật lịch sử thanh toán:

Có 2 cách để cập nhật lịch sử thanh toán, như ghi chú bên hình dưới đây.

Trang chủ > Danh sách lịch sổ phụ

Tòa nhà: Tất cả | Căn hộ: | Tháng: 08 | Năm: 2024 |

<input type="checkbox"/>	Mã giao dịch	Mã căn hộ	Số tiền	Người thanh toán	Trạng thái	Mô tả	Ghi Chú	Ngày cập nhật	Tác vụ
<input type="checkbox"/>	28-03	28-03	1,963,112 VND -		Xác nhận	28-03	28-03	30/08/2024 13:03	<ul style="list-style-type: none"> Phân bổ Cập nhật Xóa
<input type="checkbox"/>	30-15	30-15	520,670 VND -		Xác nhận	30-15	30-15	30/08/2024 13:03	
<input type="checkbox"/>	26-17	26-17	388,800 VND -		Xác nhận	26-17	26-17	30/08/2024 13:03	
<input type="checkbox"/>	17-17	17-17	446,230 VND -		Xác nhận	17-17	17-17	30/08/2024 13:03	

Sau khi chọn cập nhật, có thể thao tác thay đổi nội dung tại các ô thông tin và bấm **Lưu** để hoàn tất.

Cập nhật lịch sử thanh toán ✕

Căn hộ

28-03

Người thanh toán

Trạng thái

Xác nhận

Mô tả

28-03

Ghi chú

28-03

Từ khóa (2)

28-03

Ghi chú (*):

- Nếu lưu ở trạng thái **Xác nhận** hệ thống sẽ lưu lại và phân bổ qua hóa đơn!
- Từ khóa để nhận dạng thanh toán qua căn hộ!

Lưu





- Nếu lưu ở trạng thái **Xác nhận** hệ thống sẽ lưu lại và phân bổ qua hóa đơn!
- **Từ khóa để nhận dạng thanh toán qua căn hộ!** : Người dùng có thể tạo bất kỳ từ khóa nào, nhằm mục đích đáp ứng được việc quản lý thông tin thanh toán liên quan đến căn hộ.

Phân bổ:

Trường hợp cư dân sở hữu nhiều căn hộ, nhưng khi thanh toán gộp tổng tiền lại mà không ghi chú mã căn chi tiết, người dùng có thể dùng chức năng phân bổ này để xác nhận việc thanh toán.

Thao tác:

Bước 1: Chọn dòng giao dịch > Tại cột Tác vụ, chọn Phân bổ (Như hình bên dưới)

Mã giao dịch	Mã căn hộ	Số tiền	Người thanh toán	Trạng thái	Mô tả	Ghi Chú	Ngày cập nhật	Tác vụ
28-03	28-03	1,963,112 VND	-	Xác nhận	28-03	28-03	30/08/2024 13:03	  Phân bổ  Cập nhật  Xóa
30-15	30-15	520,670 VND	-	Xác nhận	30-15	30-15	30/08/2024 13:03	
26-17	26-17	388,800 VND	-	Xác nhận	26-17	26-17	30/08/2024 13:03	

Bước 2: Màn hình phân bổ

Phân bổ thanh toán cho nhiều căn hộ

[Theo Căn Hộ](#) Số tiền có thể phân bổ : 1,963,112 đ

Người thanh toán: Ghi chú:

Căn hộ: Số tiền: 981,556

Trường hợp bắt buộc (*) Số tiền: 981,556

+ Thêm

Thông tin bổ sung: Khi thêm mới 1 căn hộ, hệ thống mặc định chia đều tổng tiền cho số lượng căn hộ được thêm vào. Vui lòng nhập lại số tiền, điều chỉnh theo giá trị cần phân bổ.

Xoá giao dịch:

Bước 1: Chọn dòng giao dịch > Tại cột Tác vụ, chọn Phân bổ (Như hình bên dưới)

